

CJENOVNIK ZA IZRADU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA

Vrsta nekretnine	Površina / Opis	Naknada za izradu procjene (KM, sa PDV-om)
STAN	Sve površine	240,00
STAN	Stan + garaža ili parking mjesto	350,00
KUĆA	Porodična kuća do 450 m ²	350,00
KUĆA	Porodična kuća površine do 450 m ² sa pratećim objektima	450,00
KUĆA	Porodična kuća preko 450 m ²	500,00
KUĆA	Porodična kuća preko 450 m ² sa pratećim objektima	550,00
STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI	Stambeno poslovni objekti do 3.000 m ²	1100,00
STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI	Stambeno poslovni objekti preko 3.000 m ²	1500,00
POSLOVNI PROSTORI	Površine do 200 m ²	350,00
POSLOVNI PROSTORI	Površine preko 200 m ²	450,00
POSLOVNI PROSTORI	Površine preko 500 m ²	550,00
POSLOVNA ZGRADA	- Hale (površine skladišta, farmi junadi, svinjogojske farme i farme pilića površine do 2500 m ²) - Administrativni objekti površine do 1000m ²	800,00
POSLOVNA ZGRADA	- Administrativni objekti (površine preko 1000m ²), - Tvornice (površina preko 2500m ²), - Hoteli kapaciteta preko 30 soba - Benzinska pumpa (pumpa, kafe bar, autopraonica, motel, hotel i sl) - Stambeno poslovni objekti (zgrade površine preko 3000 m ²)	1300,00
ZEMLJIŠTE	Poljoprivredno, šumsko i dr. zemljište osim građevinskog zemljišta do 1000m ²	300,00
ZEMLJIŠTE	Poljoprivredno, šumsko i dr. zemljište osim građevinskog zemljišta > 1000m ²	450,00
ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište za izgradnju individualnog stambenog objekta (kuće)	400,00
ZEMLJIŠTE	Građevinsko zemljište za objekte kolektivnog stanovanja, poslovne, stambeno-poslovne objekte i dr. investicijske projekte (osim kuća)	750,00 Napomena: Ukoliko je na jednoj parceli planirana (ili HABU) dva ili više objekata, cijena se uvećava za 20% (na inicijalnu cijenu) za svaki dodatni objekat
GARAŽE / PARKING MJESTA	Sve površine, jedna individualna jedinica	125,00
SLOŽENIJE NEKRETNINE	PO DOGOVORU: termoelektrane, hidroelektrane, veliki trgovinski centri, hoteli preko 60 soba, turistička ili stambena naselja, kompleksi, veliki investicijski projekti i sl.	PO DOGOVORU

Napomena:

- Cijene obuhvataju objekte i pripadajuće zemljište
- Cijene su okvirne i moguće je da se svaka narudžba izvjesno koriguje (prilagodi) klijentu

**CJENOVNIK ZA IZRADU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
POKRETNINA**

VRSTA POKRETNINE	POVRŠINA	Naknada za izradu procjene (KM, sa PDV-om)
POKRETN IMOVINA	Vozila – 1 komad	120,00
POKRETN IMOVINA	Vozila – 2 i više komada (jedinična cijena)	100,00
POKRETN IMOVINA	Mašine/Radne Mašine/Komadna oprema – 1 komad	120,00
POKRETN IMOVINA	Mašine/Radne Mašine/Komadna oprema – 2 i više komada (jedinična cijena)	100,00
POKRETN IMOVINA	Proizvodne linije	350,00

Napomena: Cijene su okvirne i moguće je da se svaka narudžba izvjesno koriguje (prilagodi) klijentu

CJENOVNIK ZA IZRADU PROCJENE VRIJEDNOSTI KOMPANIJA

Tabela – Minimalna naknada za procjeniteljske usluge (po bodovima)

Ukupan broj bodova	Minimalna naknada (KM)	Napomena
0 – 250 bodova	3.500 KM	Mali privredni subjekti
251 – 400 bodova	4.000 KM	Srednji subjekti
401 – 610 bodova	5.000 KM	Veći subjekti
611 – 900 bodova	6.000 KM	Veći subjekti
901 – 1.200 bodova	7.000 KM	Veliki subjekti
1.201 – 1.600 bodova	8.000 KM	Vrlo veliki subjekti
1.601 – 2.000 bodova	9.000 KM	Vrlo veliki subjekti
Iznad 2.000 bodova	≥ 10.000 KM	Po procjeni, ne manje od 10.000 KM

Kako se bodovi računaju

Kriterij	Pravila za obračun bodova
Ukupni prihodi	1 bod na svakih 20.000 KM prihoda iz prethodne godine
Prosječna aktiva (imovina)	1 bod na svakih 20.000 KM vrijednosti aktive
Zaposleni	Broj bodova se dodaje proporcionalno broju zaposlenih – posebno izraženo u tarifi

Minimalna naknada za male subjekte iz finansijskog sektora (primjeri)

Tip pravnog lica	Minimalna naknada (KM)
Mikrokreditne organizacije (male)	2.500 – 4.000 KM
Leasing društva	5.000 KM i više
Banke i osiguravajuće kuće	Preko 10.000 KM

Napomena: Cijene su okvirne i moguće je da se svaka narudžba izvjesno koriguje (prilagodi) klijentu

Sarajevo 01.08.2025. godine